

# Confiez votre projet à un Professionnel

## Occasions

- Modèles vérifiés et testés avant livraison
- Provenant de campings de la Région Nouvelle-Aquitaine



## Expertise

- Estimation et reprise de votre ancien Mobil-Home
- Prise en charge de la déconstruction éventuelle
- Visite sur camping pour l'étude de l'implantation sur parcelle de votre résidence de loisirs



## Neuf

- Distributeur Officiel des marques IRM et O'HARA
- Garantie Constructeur et certification EN1647
- Offres promotionnelles et avant-premières



Implantation du modèle IRM Magnolia 3 chambres

## Conseil

- Recherche de parcelle
- Aide au financement
- Avantages fiscaux : statut **LMNP**

La Location Meublée Non Professionnelle est **exonérée de TVA \***

Le loueur en meublé non professionnel (LMNP) est un propriétaire qui met en location un ou plusieurs logements meublés lui appartenant.

Conditions d'application du statut relatives aux recettes :

Le propriétaire bailleur est considéré comme un loueur en meublé non professionnel dès lors qu'il remplit les conditions suivantes :

- Recettes locatives inférieures à 23.000 euros TTC par an.
- Recettes locatives ne dépassent pas les autres revenus d'activité du foyer fiscal.

\*Sous certaines conditions. Nous consulter



Marques partenaires :

**IRM**  
HERBET

[www.mobil-home.com](http://www.mobil-home.com)

**O'HARA**

[www.mobilhome-ohara.com](http://www.mobilhome-ohara.com)



Une équipe de professionnels du Mobil-Home depuis 10 ans

## A propos de nous...

### Nos prestations de service :

Le transport, la vente, le rachat et l'installation de mobil-homes neufs et d'occasion, de climatisations et la vente d'accessoires ; terrasses, coffres gaz, abris de jardin, kits locatifs, pièces détachées.

### Notre périmètre :

Gironde, Landes, Gers, Pyrénées Atlantiques et Hautes-Pyrénées.

### Notre parc expo :

Modèles neufs et d'occasion visibles au Teich (33) sur 3 500 m<sup>2</sup> et toute l'année !



Parc d'Activités Sylvabelle  
33470 LE TEICH



Administratif : +33 (0)6 60 72 51 40  
Tech. / Commercial : + 33 (0)6 68 12 47 93



[mobilaquitaine33@gmail.com](mailto:mobilaquitaine33@gmail.com)



[mobil-aquitaine33.com](http://mobil-aquitaine33.com)